

**AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**YÖNETİM KURULU'NUN 2025 FAALİYET RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1	GENEL BİLGİLER.....	1
1.1	Faaliyet konumuz; .....	1
1.2	Sermaye ortaklık yapısı, varsa imtiyazlı ortakların bilgileri; .....	1
1.2.1	Şirket'in ortaklık yapısı; .....	1
1.2.2	Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklikler; .....	2
1.3	Şirket'in yönetim organı, üst düzey yönetici ve personel sayısı ile ilgili bilgiler; .....	2
1.3.1	Şirket'in Yönetim Organı; .....	2
1.3.2	Şirket'in Üst Düzey Yöneticileri; .....	2
1.3.3	Personel bilgileri; .....	3
1.3.4	Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı.....	3
2	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	3
3	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....	3
4	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....	3
4.1	Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler, .....	3
4.2	Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,.....	3
4.3	Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler; .....	3
4.4	Şirket iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler; .....	3
4.5	Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar; .....	4
4.6	Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler; .....	4
4.7	Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar; .....	4
4.8	Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler; .....	4
4.9	Faaliyet döneminde yapılan olağanüstü genel kurullar; .....	4
4.10	Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim Şirket'in yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir Şirket'in yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim Şirket'in ya da ona bağlı bir Şirket'in yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; .....	4
4.11	Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği; .....	4
5	FINANSAL DURUM .....	5
5.1	Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirket'in durumu; .....	5
5.2	Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirket'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler; .....	5
5.3	01 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025 dönemine ait finansal rasyolar; .....	5
5.4	Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri; .....	5
5.5	Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler; .....	5
5.6	Cari Dönem Dağıtılabilir Kar Tutarına İlişkin Bilgiler; .....	5
6	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	5
6.1	Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; .....	5
6.2	Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler; .....	5
6.3	Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. ...	5
7	DİĞER HUSUSLAR .....	5

## 1 GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi	: 2025
Ticaret Unvanı	: Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Merkez Adresi	: Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:4B D:1 Ataşehir / İSTANBUL
Ticaret Sicil No	: İstanbul- 497338
Vergi dairesi	: Kozyatağı Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi dairesi sicil no	: 0091862812

### 1.1 Faaliyet konumuz;

Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, (Şirket) 19.12.2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket unvanı, 4 Aralık 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüm onayı ile birlikte, 18 Aralık 2024 tarih 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin esas faaliyetleri; Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkullerin satın alınması ve satılmasıdır.

### 1.2 Sermaye ortaklık yapısı, varsa imtiyazlı ortakların bilgileri;

Şirket'in 595.348.000 TL tutarındaki sermayesi, 1 TL değerinde 595.348.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

#### 1.2.1 Şirket'in ortaklık yapısı;

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hissedarları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ali İBRAHİMAĞAOĞLU	81,56%	485.546.000	81,56%	485.546.000	57,93%	122.212.236
Hüseyin Avni İBRAHİMAĞAOĞLU	7,92%	47.162.000	7,92%	47.162.000	18,07%	38.126.263
Hakkı İBRAHİMAĞAOĞLU	2,63%	15.660.000	2,63%	15.660.000	6,00%	12.658.302
Alican İBRAHİMAĞAOĞLU	2,63%	15.660.000	2,63%	15.660.000	6,00%	12.658.302
Sena İBRAHİMAĞAOĞLU	2,63%	15.660.000	2,63%	15.660.000	6,00%	12.658.302
Onur İBRAHİMAĞAOĞLU	2,63%	15.660.000	2,63%	15.660.000	6,00%	12.658.302
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>595.348.000</b>	<b>100%</b>	<b>595.348.000</b>	<b>100%</b>	<b>210.971.707</b>
Ödenmemiş Sermaye (-)		--		--		--
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>		<b>595.348.000</b>		<b>595.348.000</b>		<b>210.971.707</b>

## 1.2.2 Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklikler;

Şirket'in 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 faaliyet dönemi içerisinde sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 faaliyet dönemi içerisinde sermaye ortaklık yapısındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

05.03.2024 tarih 11036 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere; 210.971.706,63 TL olan Şirket Sermayesi 27.02.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden 289.028.293,37 TL arttırmak suretiyle 500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 289.028.293,37 TL tutarında arttırılan Sermaye'nin 239.028.293,37 TL'si geçmiş yıllar karlarından karşılanmış ve geri kalan 50.000.000,00 TL ise Şirket ortakları tarafından nakit olarak taahhüt edilerek ödenmiştir.

02.07.2024 tarihli ve 11113 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen ve 02.07.2024 tarihinde tescil edilen 26.06.2024 tarihli Genel Kurul Kararıyla, Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ' nin önceki sermayesi olan 500.000.000,00 TL sermayesinden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.05.2024 tarihli ve E-12233903-240.02-54098 sayılı yazısı uyarınca, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla 27.02.2024 tarihli Genel Kurulu Kararı ile yapılmış olan 570 Geçmiş Yıllar Karları hesabından ortakların pay oranlarında sermayeye ilave edilen 239.028.293,37 TL sermayeden azaltılarak şirketin sermayesi 260.971.706,63 TL'ye indirilmiş ve eş zamanlı olarak ortaklardan Ali İBRAHİMAĞAOĞLU'na ait (i) İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 75 Ada 7 Parseldeki A Blok Bağımsız Bölüm No:1, (ii) İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 75 Ada 7 Parseldeki B Blok Bağımsız Bölüm No:1 ve (iii) İstanbul İli Üsküdar İlçesi Burhaniye Mahallesi 737 Ada 27 Parsel 7 Blok Bağımsız Bölüm No:1 adresinde bulunan taşınmazların İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 06.05.2024 tarih ve 2024/127 E., 2024/329 K. sayılı mahkeme kararı ve 29.04.2024 tarih ve 2024/127 esas sayılı bilirkişi raporu ile tespit bulunan 324.835.000,00 TL'nin ilave edilmesi ve 9.541.293,37 TL'nin muvazaadan ari olarak şirketin pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmesi suretiyle toplamda 334.376.293,37 TL'nin sermayeye ilave edilmesi ile şirket sermayesi 595.348.000,00 TL'ye çıkarılmıştır. Nakden taahhüt edilen 9.541.293,37 TL'nin tamamı ödenmiştir.

## 1.3 Şirket'in yönetim organı, üst düzey yönetici ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

### 1.3.1 Şirket'in Yönetim Organı;

Şirket'imizin Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	GÖREVİ
Ali İBRAHİMAĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Can İBRAHİMAĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Sena İBRAHİMAĞAOĞLU KIRCAL	Yönetim Kurulu Üyesi
Hakkı İBRAHİMAĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Burak KUTLUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Derya Deniz YILMAZ ADALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Bekir Murat ÖGEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Erman ÇETE	Yönetim Kurulu Üyesi

### 1.3.2 Şirket'in Üst Düzey Yöneticileri;

Yönetim Kurulu Başkanı Ali İBRAHİMAĞAOĞLU münferiden temsile yetkilidir. Yönetim Kurulu Üyesi Sena İBRAHİMAĞAOĞLU KIRCAL ile Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Burak KUTLUĞ'un birlikte atacakları müşterek imzaları ile görev süreleri boyunca Şirketi her türlü hukuki ve fiili işlemlerinden ötürü tüm özel, kamu kurum ve kuruluşları nezdinde en geniş şekilde temsil ve ilzam etme yetkisi bulunmaktadır.

### 1.3.3 Personel bilgileri;

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 25'dir (01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024:19, 19 Aralık – 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 1.3.4 Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı

Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu 613'ncü madde kapsamında "ortakların Şirket'in çıkarlarını zedeleyebilecek davranışlarda bulunmamakta olup, özellikle kendilerine özel bir menfaat sağlayan ve Şirket'in amacına zarar veren işlemleri bulunmamaktadır. Ortakların Şirket'le rekabet eden işlem ve davranışları bulunmamaktadır. Ortaklar bağlılık yükümlülüğüne ve rekabet yasağına bağlıdır.

## 2 YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

---

01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin toplamı 9.828.202 TL'dir (31 Aralık 2024: 442.266TL).

## 3 ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

---

Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

## 4 ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

---

### 4.1 Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

Şirket'in 01 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde maddi duran varlık yatırımı bulunmamaktadır.

### 4.2 Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,

İç Denetim Faaliyetleri:

- Şirket'in amaç ve hedeflerine ulaşmasını engellemeye yönelik iç ve dış risklerin tespit edilmesi ve risklere ilişkin önerilerde bulunulması
- Kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılması bakımından incelemeler yapmak ve önerilerde bulunmak.
- Denetim sonuçları çerçevesinde iyileştirmelere yönelik önerilerde bulunmak ve bunları takip etmek
- Şirket varlıklarının korunması ve kayıt altında tutulması
- Şirket'in tabi olduğu yasa ve düzenlemelere uygunluğun sağlanması
- Şirket'in prosedür ve talimatlarının gerçeğe uygunluğunun kontrolü
- Hata veya hilelerden kaynaklanan kayıpların önlenmesidir.

### 4.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirket'in 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır (01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 19 Aralık – 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 4.4 Şirket iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Şirket'in 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır (01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 19 Aralık – 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar;**

Şirket'in 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemi finansal tabloları tam tasdik denetimine ve bağımsız denetime tabi bulunmaktadır. Şirket zaman zaman Sosyal Güvenlik Kurumu ve KDV iadesi kapsamında Vergi Dairesi incelemelerine tabi bulunabilmektedir.

**4.6 Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler;**

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – 746.086 TL).

**4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar;**

İdari ve adli herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

**4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler;**

Şirket aldığı kararları yerine getirmiş olup, 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemine ilişkin hedeflerine ulaşmıştır.

**4.9 Faaliyet döneminde yapılan olağanüstü genel kurullar;**

Faaliyet döneminde olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

**4.10 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim Şirket'in yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir Şirket'in yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim Şirket'in ya da ona bağlı bir Şirket'in yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;**

Türk Ticaret Kanunu madde 195 ve Ticaret Sicili Yönetmeliği madde 105 gereği, ikiden fazla ticaret şirketinin oy haklarının çoğunluğunu doğrudan veya dolaylı olarak birlikte elinde bulunduran ve bu şirketlerin yönetim organında karar alabilecek çoğunluğu oluşturan sayıda üyenin seçimini birlikte sağlayan Hakim Şirket pay sahipleri Hakim Teşebbüs konumundadır.

Şirket'in, gerek Hakim Şirket/Hakim Teşebbüs ile gerekse de Hakim Şirket'e/Hakim Teşebbüs'e doğrudan ve dolaylı olarak bağlı herhangi bir şirket ile yapmış olduğu her bir işlem, emsallerine ve ekonomik ve ticari teamüllere uygun olup; Şirket'i zarara uğratabilecek herhangi bir işlem yapılmamış veya kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır.

**4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği;**

Şirket'in herhangi bir topluluk çatısı altında olmayıp, Şirket'i zarara uğratabilecek herhangi bir işlem yapılmamış olup, kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığından karşı edim/denkletirme gereği doğmamıştır.

## 5 FİNANSAL DURUM

---

### 5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirket'in durumu;

Şirket'in faaliyet sonuçları, stratejik hedeflerle uyum içinde ve bütçe hedeflerine uygun gerçekleşmiştir.

### 5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirket'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler;

Şirket'in kendi standartlarından ve politikasından taviz vermeden kaliteli hizmet anlayışını sürdürmekte kararlıyız.

### 5.3 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal rasyolar;

Şirket'in finansal rasyoları piyasa koşulları ve sektör ortalamaları içinde yer almaktadır.

### 5.4 Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri;

Böyle bir tespit bulunmamaktadır.

### 5.5 Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler;

Şirket'in finansal yapısının yeterli olduğu kabul edilmektedir.

### 5.6 Cari Dönem Dağıtılabilir Kar Tutarına İlişkin Bilgiler;

Şirket'in Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarında 125.621.225 TL karı bulunmakta olup Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarda ise 640.894.182 TL kar bulunmaktadır. Şirket'in Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca dağıtılabilir dönem karı 125.621.225 TL'dir.

## 6 RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

---

### 6.1 Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler;

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karşılaşılabileceği risklere ilişkin gerekli tespitleri yaparak, söz konusu risklerin önlenmesine ilişkin gerekli çalışmaları yapmakta ve söz konusu risklere ilişkin gerekli gördüğü durumlarda sigorta poliçesi yaptırmaktadır.

### 6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler;

Süreç yönetimi kapsamında yapılan incelemelerde karşılaşılan riskler için uyarılar yapılmaktadır.

### 6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Konusuna uygun olarak gereken planlar ve teminatlar alınmaktadır.

## 7 DİĞER HUSUSLAR

---

Şirket'te 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 faaliyet döneminin sona ermesinden sonra meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylar bulunmamaktadır.