

Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
2025 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	701.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	9.669.902,33

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	1.225.599.400,00	640.894.181,70
4. Vergiler (-)	1.099.978.175,00	62.348.440,90
5. Net Dönem Kârı (=)	125.621.225,00	578.545.740,80
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	28.927.287,04	28.927.287,04
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	96.693.937,96	549.618.453,76
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	96.693.937,96	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	91.089.943,60	91.089.943,60
- Nakit	91.089.943,60	91.089.943,60
- Bedelsiz	0,00	0,00
- Toplam	91.089.943,60	91.089.943,60
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	
- Yönetim Kurulu Üyelerine,	0,00	
- Çalışanlara	0,00	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	208.910.056,50
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	26.495.000,01*	26.495.000,01
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler	0,00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	223.123.453,65
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	208.910.056,50	

\*Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" tutarı olan 26.495.000,01 TL'nin 5.603.994,36 TL'lik kısmı net dağıtılabilir dönem karından, 20.891.005,65 TL'lik kısmı ise geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır.

	Grubu	Toplam Dağıtılan Kâr Payı		Toplam Dağıtılan Kâr Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1 TL Nominal Değerli Paya İsabet Eden Kâr Payı	
		Nakit (TL)	Bedelsiz (TL)		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Net	A	12.739.258	0	13,2%	0,427960	42,7960%
Net	B	287.260.742	0	297,1%	0,427960	42,7960%
	Toplam	300.000.000,10	0	310,3%	0,427960	42,7960%